

78/14783

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 31, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

4:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16837 दिनांक: 31/10/2019

गावाचे नाव: बदलापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून2-14783-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: सेंट ॲन्थोनी एज्युकेशनल ॲन्ड वेलफेअर ट्रस्ट, बदलापूर पश्चिम तर्फे प्राधिकृत आधिकारी
सौ. गीता दिवाकर टेंबुलकर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण: रु. 30420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बाजार मूल्य: रु. 23236600/-

मोबदला रु. 15300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1045700/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007807192201920E दिनांक: 31/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

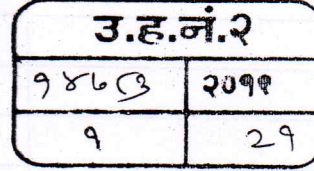
2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 420/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3010201907929 दिनांक: 31/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Geeta D Tembalkar

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20191014156			14 October 2019, 10:22:54 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019				
जिल्हा :	ठाणे				
तालुका :	तालुका : अंबरनाथ मौजे (गांव) बदलापुर क्रमांक 1 (कुळगांव बदलापुर नगरपालीका)				
उपमूल्य विभाग :	1/2-2) बदलापुर क्रमांक 1 बदलापूर गावातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव :	A Class Palika				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#190				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
2230	0	0	0	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 16740 चौ. मीटर Bulk Land					
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*2230 =1115000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2007/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*2007 =3010500/-</p> <p>3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1784/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*1784 =3568000/-</p> <p>4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1338 /- 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 6000*1338 =8028000/-</p> <p>5. 6740चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =1115/- 6740चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 6740*1115 =7515100/-</p>					
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 5 मूल्य =1115000+ 3010500 + 3568000 + 8028000 ± 7515100 = Rs.23236600/-</p>					



Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 उल्हासनगर-२





CHALLAN
MTR Form Number-6



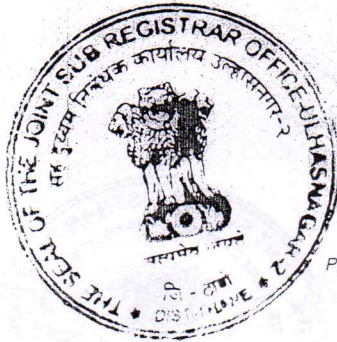
GRN	MH007807192201920E	BARCODE			Date	30/10/2019-18:43:04	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AABTS9852R			
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			Full Name	Saint Anthony Educational and Welfare Trust			
Location	THANE			Flat/Block No.	Survey No 190, Hissa No. 8/C/1 and Hissa No. 9			
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building	Village Badlapur			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Area/Locality				
0030046401 Stamp Duty	1045700.00			Tal Ambernath				
0030063301 Registration Fee	30000.00			Town/City/District				
			PIN	4 2 1 5 0 3				
			Remarks (If Any)	PAN2=AAWPP9252F~SecondPartyName=Ashalata V Panvelkar~				
			Amount In	Ten Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Rupee				
Total	10,75,700.00		Words	s Only				
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942019103000745	122279333				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/10/2019-18:42:07	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

उ.ह.नं.२
१४६७ २०१९

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9850083052



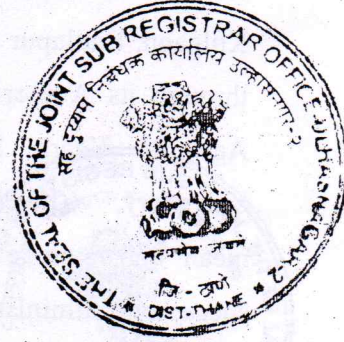
Page 1/1

A-V Panvelkar.

Geeta D Panvelkar

Print Date 30-10-2019 06:43:52

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3010201907929	Date	30/10/2019
Received from Saint Anthony Educational and Welfare Trust, Mobile number 9850083052, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	Date	30/10/2019
Bank CIN	10004152019103006789	REF No.	122275287
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



“Shree”
(General Stamp Rs. 1045700/-)

उ.ह.नं.२	
१४६३	२०१९
३	२९

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE entered into on 31st this day of **October**, 2019, at **Kulgaon- Badlapur, Taluka Ambernath, District Thane.**

Heeta D Tembalkar

A.V. Ramelkar.

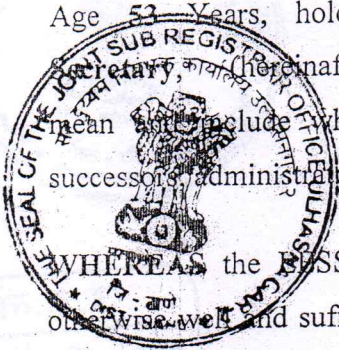
उ.ह.नं.२	
१४६३	२०१९
४	२९

BETWEEN

Mrs. Ashalata Vishwanath Panvelkar, age 60 Years, Holding P.A.N. : AAWPP9252F, residing at Sitai Sadan, Sarvoday Society, Ambernath (East), District Thane, (Hereinafter referred to as the 'Lessor', which term shall mean and include wherever the context so requires or admits his heirs, successors, administrators, executors, attorneys and assigns) of the **ONE PART**.

AND

Saint Anthony Educational and Welfare Trust, Badlapur (West), holding P.A.N. : AABTS9852R, A Trust duly registered under the provisions of Mumbai Public Trusts Act, 1950, and bearing Registration No. E/2298/Thane, having its Office at 102, "B" Wing, Shraddha Sagar, Kulgaon, Badlapur (East) – 421503, Taluka Ambernath, District Thane, through its Authorised Signatory Mrs. Geeta Diwakar Tembulkar, Age 53 Years, holding P.A.N. : ACPPT5994F, Designation: Secretary, (hereinafter referred to as the 'Lessee', which term shall mean and include wherever the context so admits or requires its successors, administrators, and assigns) of the **OTHER PART**.



WHEREAS the LESSOR is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece of land bearing (1) Survey No. 190, Hissa No. 8/C/1, admeasuring about 0-90-40 (H-R-P), Assessment Rs. 3 Paise 79 and (2) Survey No. 190, Hissa No. 9, admeasuring about 0-75-00 (H-R-P), Pot Kharaba 0-02-00 (H-R-P) totally admeasuring about 0-77-00 (H-R-P) Assessment Rs. 2 Paise 81 situated at village **Badlapur**, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, within Registration District Thane and Sub-District Ulhasnagar and more particularly described in the Schedule hereunder written.

Geeta D Tembulkar

A.V. Panvelkar

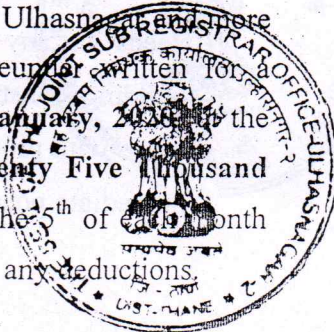
उ.ह.नं.२	
१४६३	२०१९
५	२१

3

AND WHEREAS the LESSEE has approached the LESSOR with a request to grant a long lease for period of 51 years of the land bearing (1) Survey No. 190, Hissa No. 8/C/1, admeasuring about 0-90-40 (H-R-P), Assessment Rs. 3 Paise 79 and (2) Survey No. 190, Hissa No. 9, admeasuring about 0-75-00 (H-R-P), Pot Kharaba 0-02-00 (H-R-P) totally admeasuring about 0-77-00 (H-R-P) Assessment Rs. 2 Paise 81 situated at village **Badlapur**, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, within Registration District Thane and Sub-District Ulhasnagar, (Hereinafter referred to as the said "Land") with a view to construct a building or other structure thereon either for letting out the same or any part thereof or for carrying on trust's educational and other activities therein and which the LESSOR has agreed to do on the following terms and conditions agreed to between the parties.

Now it is agreed by and Between the Parties Hereto as Follows:

1. The LESSOR agrees to handover vacant and peaceful possession on Lease to the LESSEE and the LESSEE agrees to take on lease the said piece of land bearing (1) Survey No. 190, Hissa No. 8/C/1, admeasuring about 0-90-40 (H-R-P), Assessment Rs. 3 Paise 79 and (2) Survey No. 190, Hissa No. 9, admeasuring about 0-75-00 (H-R-P), Pot Kharaba 0-02-00 (H-R-P) totally admeasuring about 0-77-00 (H-R-P) Assessment Rs. 2 Paise 81 situated at village **Badlapur**, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, within Registration District Thane and Sub-District Ulhasnagar and more particularly described in the Schedule hereunder for a period of **51 years** commencing from 1st January, 2018 at the monthly Rent of **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)** to be paid in advance on or before the 5th of each month from the commencement of the lease without any deductions.



Heeta D. Teambulkae

H. V. Panikkar

उ.ह.नं.२	
१४६३	२०१२
६	२१

2. The rent shall be exclusive of the taxes, assessments, Electric Bill, Water Bill, and other dues and duties payable in respect of the said land and the building or buildings already constructed or to be constructed thereon, to the Government or the Municipal Corporation or any other local authority or public body and which taxes etc. will be payable by the LESSEE as and when they become due and payable.

3. That the LESSEE shall pay all taxes including Nagar Parishad /Municipal property tax and Service Tax, Rates, Cess whether at the rate existing on the date or enhanced at any time during the lease period and any other levy including penalties, if any, charged/demanded thereon in respect of the said land or the building constructed thereon such as Municipal Tax, Urban Land Tax, Sanitation Tax, Drainage Tax, any other taxes including new Taxes, Enhanced Taxes, Services whatsoever nature, etc. due to the State Government, Central Government or other Local or other Civic Authorities.

4. That the LESSEE has absolute right to install any electrical gadgets like 'V-SAT' or UPS or any other gadget or a communication terminal with necessary accessories/equipments or dish antenna or otherwise its cost either in the said land, or on the terrace roof top or any portion of situated at leased land for its needs at any time without disturbing the basic structure of building constructed thereon. The Lessor shall provide suitable spaces with proper enclosures for installation of such gadgetries on immediate possession of the said land by the Lessee.



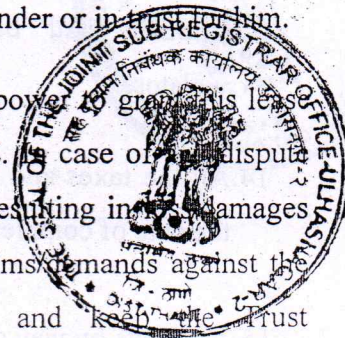
Arjun D. Tewari

A-V. Ramveer

उ.ह.नं.२	
१४६३	२०१९
७	२९

5

5. That the LESSEE is at liberty to keep, maintain, exhibit or affix its trust's or school's name board, bills, hoardings, notice boards, sign boards, glow sign boards, lights and other educational advertisements on the interior/exterior of the building constructed on the said land and the Lessor shall not claim any additional rent from the Lessee and shall not object for the same. The LESSEE pay/bear taxes on such Boards if required to be paid under any laws and replace such Boards at its costs also.
6. The LESSOR shall not object or raise dispute about such installation or use of communication, during the subsistence of lease. The LESSOR further agrees that no additional amounts shall be paid as rent for such installation or use.
7. The LESSOR hereby agrees that he has no objection to the LESSEE in installing the exclusive generator set or sets for the use of the school, whether such generator set/s is/are owned by the LESSEE or taken on hire from a third party for the exclusive use the LESSEE.
8. Upon the LESSEE paying the rent and observing and performing the covenants and conditions herein contained the LESSEE shall quietly and peacefully hold, possess and enjoy the said land during the said term without any claim, interruption or disturbance by the LESSOR or any person claiming under or in trust for him.
9. The LESSOR has good title, rights and power to grant his lease of the said piece of land to the LESSEE. In case of any dispute over the rights/powers of the LESSOR resulting in damages to the Trust and/or proceedings/suits/claims/demands against the Trust the LESSOR shall indemnify and keep the Trust indemnified at all times against all such loss/damages/claims etc.



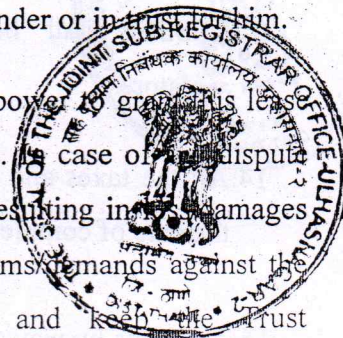
Geetu D Tembalkar

A. V. Ranvekar.

उ.ह.नं.२	
१४६५३	२०१९
७	२९

5

5. That the LESSEE is at liberty to keep, maintain, exhibit or affix its trust's or school's name board, bills, hoardings, notice boards, sign boards, glow sign boards, lights and other educational advertisements on the interior/exterior of the building constructed on the said land and the Lessor shall not claim any additional rent from the Lessee and shall not object for the same. The LESSEE pay/bear taxes on such Boards if required to be paid under any laws and replace such Boards at its costs also.
6. The LESSOR shall not object or raise dispute about such installation or use of communication, during the subsistence of lease. The LESSOR further agrees that no additional amounts shall be paid as rent for such installation or use.
7. The LESSOR hereby agrees that he has no objection to the LESSEE in installing the exclusive generator set or sets for the use of the school, whether such generator set/s is/are owned by the LESSEE or taken on hire from a third party for the exclusive use the LESSEE.
8. Upon the LESSEE paying the rent and observing and performing the covenants and conditions herein contained the LESSEE shall quietly and peacefully hold, possess and enjoy the said land during the said term without any claim, interruption or disturbance by the LESSOR or any person claiming under or in trust for him.
9. The LESSOR has good title, rights and power to grant his lease of the said piece of land to the LESSEE. In case of any dispute over the rights/powers of the LESSOR resulting in damages to the Trust and/or proceedings/suits/claims/demands against the Trust the LESSOR shall indemnify and keep the Trust indemnified at all times against all such loss/damages/claims etc.



Deeti D Tembalkar

A. V. Karvellkar.

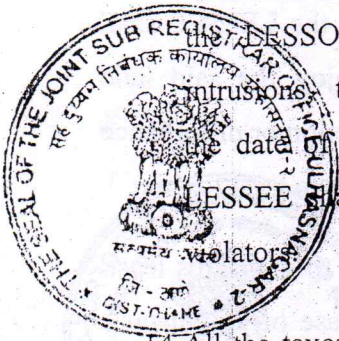
3.5.2	
9863	2092
6	29

10. The LESSOR shall give complete vacant possession of the land to the LESSEE and until then he will not allow anybody to commit encroachment or trespass thereon.

11. The LESSOR shall be deemed to have granted all rights of way, water, air and privy or other easements appertaining to the said land.

12. The LESSEE shall have the right to utilize the said piece of land for any of its educational activities and needs.

13. The LESSEE shall have the absolute and exclusive right to use the entire space of the said piece of land. If anybody causes any intrusion, trespass or encroachment restricting the peaceful enjoyment of the LESSEE over the space, which is specifically meant for usage of the LESSEE, the LESSOR on receipt of such Notice from the LESSEE shall take all possible legal actions against such violations including criminal action, if necessary. If



the LESSOR fails to take legal recourse to remove such intrusions, trespass or encroachments within one month from the date of receipt of such Notice from the LESSEE, the LESSEE shall be at liberty to take legal action against the violators.

14. All the taxes and other outgoing in respect of the said land upto the date of completion of the lease will be paid by the LESSOR.

15. The costs by way of stamp duty and registration charges in respect of the Deed of Lease will be borne and paid by LESSEE.

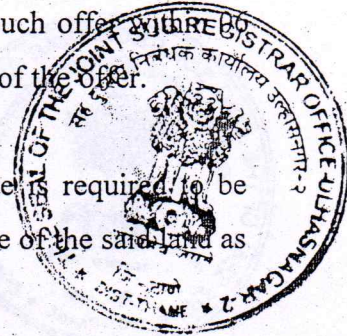
Geeta D Tembkar

A. V. Ramvelkar

उ.ह.नं.२	
१४६९	२०१२
e	२१

7

16. The LESSOR declares that the said land is not subject to any reservation or any Intended acquisition or requisition and there are no building restrictions on the land.
17. The LESSEE will be at liberty to construct or modify the building or buildings thereon with all requisite and proper sewers, drains and other conveniences and the building or buildings will be constructed as per plans that will be sanctioned by the municipal corporation and/or other local authority or public body as may be required and he will conform to all rules and regulations in that behalf.
18. The lease of the said land shall at no point create any ownership rights in favour of the LESSEE and the ownership of the land shall remain with the LESSOR.
19. That in the event the LESSOR decides to sell the said land during the currency of the Lease or the extension thereof, the LESSOR shall in first instance offer to sell to the LESSEE at the market price and the LESSEE shall accept or reject such offer within (Six) calendar months from the date of receipt of the offer.
20. If any permission or No Objection Certificate is required to be obtained from any authority for granting a lease of the said land as aforesaid the LESSOR shall obtain the same.



Geeta D Tembalkar

A. V. Panulkar

उ.ह.नं.२	
१४६७३	२०११
१०	२१

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land bearing (1) Survey No. 190, Hissa No. 8/C/1, admeasuring about 0-90-40 (H-R-P), Assessment Rs. 3 Paise 79 and (2) Survey No. 190, Hissa No. 9, admeasuring about 0-75-00 (H-R-P), Pot Kharaba 0-02-00 (H-R-P) totally admeasuring about 0-77-00 (H-R-P) Assessment Rs. 2 Paise 81 situated at village **Badlapur**, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, within Registration District Thane and Sub-District Ulhasnagar, and bounded as follows:-

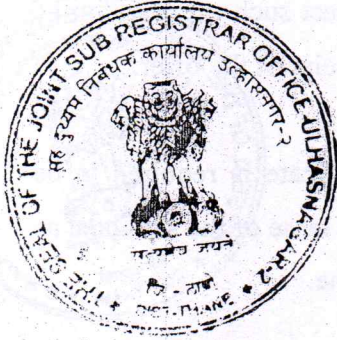
On or towards East:

On or towards West:

As per Revenue Records.

On or towards North:

On or towards South:



Prateek D. Temballe

A. V. Ramesh

उ.ह.नं.२	
१४६७	२०१९
११	२१

9

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands
the day and year first hereinabove written.

Signed and Delivered)
by the withinnamed 'Lessor')
Mrs. Ashalata Vishwanath)
Panvelkar)
)
)

A. V. Panvelkar



Signed and Delivered)
by the withinnamed 'Lessee')
Saint Anthony Educational and)
Welfare Trust, Badlapur (West))
Through its Authorised Signatory)
Mrs. Geeta Diwakar Tembulkar)
)

Geeta Diwakar Tembulkar



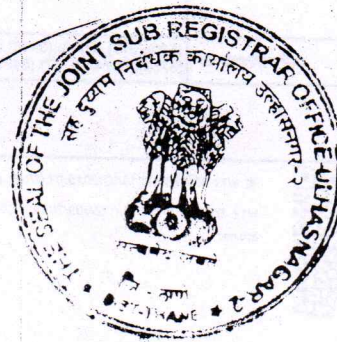
In the presence of:

1. Sanman N. Pathari

San

2. Vishwanath R. Panvelkar

VRR





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- बदलापूर तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

उ.ह.नं.२

१४६७७

२०१९

१२

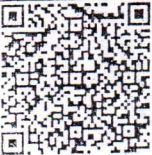
२१

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
190/8/क/1

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1

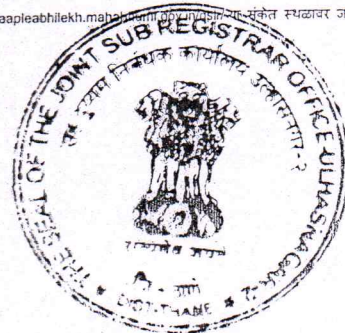
शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	आशालता विश्वनाथ पनवेलकर	0.90.40	3.79	(4750)	1018, 1085, 1266, 1600
जिरायत	-	कुळगांव बदलापूर नगरपालीका तर्फे मुख्याधिकारी	0.47.00	1.97	(5738)	कुळाचे गाव इतर अधिकार
बागायत	-	भालचंद्र व्ही गोसावी	-	-	-	इतर
तरी	-	प्रशांत प्रभाकर कुलकर्णी	0.08.00	0.34	(6177)	आशालता विश्वनाथ पनवेलकर विनशेती क्षेत्र 9040 चौमी (6845)
वरकस	1.47.10	-	-	-	-	-
इतर	-	कृष्णलाल श्रीचंद अटकान	0.01.70	0.07	(5974)	-
एकुण क्षेत्र	1.47.10	-	-	-	-	-
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	-	-	-	-	-
वर्ग (अ)	-	-	-	-	-	-
वर्ग (ब)	-	-	-	-	-	-
एकुण पो ख	0.00.00	-	-	-	-	-
आकारणी	6.17	-	-	-	-	-
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	-	-	-	-	-
जुने फेरफार क्र	(510),(577),(3046),(3426),(3427),(3441),(3720),(4750),(4845),(5079),(5377),(5463),(5623), (5738),(5974),(6177),(6465),(6707)	-	-	-	-	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

भूविज्ञान विभाग
ई महा भूमि



हा w/1२ अभिलेख (दि.18/07/2019:07:07:40 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. 1 / 2

w/1२ डाउनलोड व बंध दि. : 24/09/2019 : 20:55:30 PM. बंधता पडताळणीसाठी <https://aapleabhilekh.maharashtra.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001029334 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बदलापूर

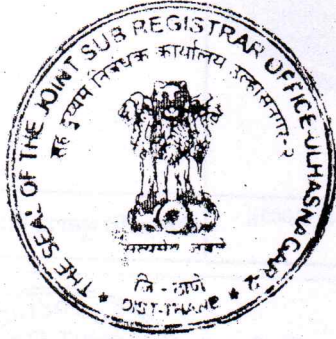
तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमिपत्र क्रमांक व तपविभ 190/8/क/1

उ.ह.न.२		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१४६०		२०१२		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
2016-17	खरीप							गवत.		1.4710				
2017-18	खरीप							गवत		1.4710				

ई महा भूमि



हा W/1२ अभिलेख (दि.18/07/2019:07:07:40 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिन्काच्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. 2 / 2

W/1२ डाउनलोड व वेब दि. : 24/09/2019 : 20:55:30 PM, वेबपता पडताळणीसाठी <https://appleabhilekh.mahabhumi.gov.in/ds/r/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001029334 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बदलापूर तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9

उ.ह.नं.२

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 190/9	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	७४६७ १४	२०११ २९
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक		
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	आशालता विश्वनाथ पनवेलकर	42	कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा इतर बिनशेती क्षेत्र 7700 चौमी (6845)	
जिरायत -				
बागायत -				
तरी -				
वरकस 0.75.00				
इतर -				
एकूण क्षेत्र 0.75.00				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) 0.02.00				
वर्ग (ब) -				
एकूण पो ख 0.02.00				
आकारणी 2.81				
जुडी किंवा विशेष - आकारणी				
जुने फेरफार क्र. (172),(277),(498),(541),(562),(577),(590),(854),(889),(1030),(1278),(3005),(3046),(3720),(4750),(6465),(6707)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	

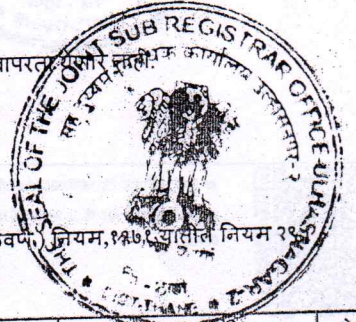
For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणारी नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहया

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बदलापूर तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9



वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015-16	खरीप							गवत		0.7500				
2016-17	खरीप							गवत		0.7500				
2017-18	खरीप							गवत		0.7500				

सचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

उ.ह.नं.२	
१४६७३	२०१९
१३	२१



For View Only





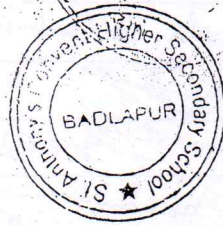
नोंदणीचे प्रमाणपत्र

उ.ह.नं.२	
	२०१९
१७	२१

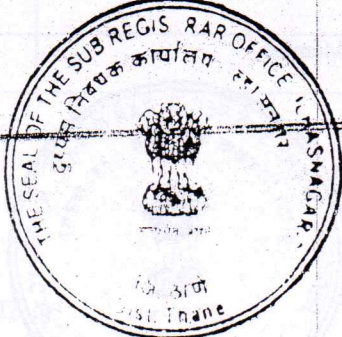
माझी प्रमाणपत्र देण्यात येते की, वरील वरिल केवळी सार्वजनिक विध्वंसकार्यसूची ही आज, पुढील
 केंद्रिका विध्वंसकार्यसूची अधिनियम, १९५० (या १९५० चा पुढील अधिनियम क्रमांक २३) या अन्वये
 सार्वजनिक विध्वंसकार्यसूची अधिनियम, १९५० च्या अन्वये सार्वजनिक विध्वंसकार्यसूची अधिनियम, १९५० च्या अन्वये
 हास्य प्रमाणपत्र देण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विध्वंसकार्यसूची वर संजय अशोकजी कुडकुडे यांचे
अॅडव्होकेट केळफेकर इस्ट बॅंगलोर (६) जि - ठाणे
 सार्वजनिक विध्वंसकार्यसूची अधिनियम, १९५० च्या अन्वये नोंदणी क्रमांक ई - २२९८ (६०१)
मीना दिवाकर लेम्बेकर यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ५/१२/२००० रोजी माझ्या सहकार्याने



उ.ह.नं.२	
२०००	२०१७
२३	२६



उ.ह.नं.२	
१४६३	२०१२
१८	२१

ST. ANTHONY EDUCATIONAL & WELFARE TRUST

(Regd. No. E-2298 Thane)

Shraddhasagar, "B" Wing, 102, Badlapur (E), Dist. Thane.

Ref. No.

Date : 25/02/2017

Resolution for signing authority.

On 25th February 2017, Saturday, the trustees of the above said trust have taken a resolution solemnly, to appoint Mrs. Geeta D. Tembulkar, the Secretary of the Trust as an authority signatory to sign the letters, take decisions for the benefit of St. Anthony Educational and Welfare Trust.

This decision was taken place under the presence of the following trust members:

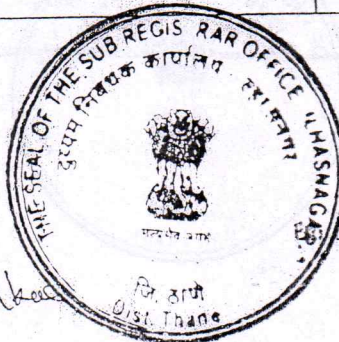
उ.ह.नं.२	
२५०४	२०१७
२२	२६

Name of Trustee	Designation	Signature
Mr. Vishwanath R. Panvelkar	Chairman	VNR - VNR
Mrs. Ashalata V. Panvelkar	Vice Chairman	Ashalata V. Panvelkar
Mrs. Geeta D. Tembulkar	Secretary	Geeta D. Tembulkar
Mrs. Bhagyashree Shetye	Deputy Secretary	Bhagyashree Shetye
Ms. Sonali V. Panvelkar	Treasurer	Sonali V. Panvelkar
Mrs. Sheetal D. Tembulkar	Assistant Treasurer	Sheetal D. Tembulkar
Mrs. Rasika D. Tembulkar	Member	Rasika D. Tembulkar

Secretary

FOR ST. ANTHONY EDUCATIONAL & WELFARE TRUST

Geeta D. Tembulkar
SECRETARY

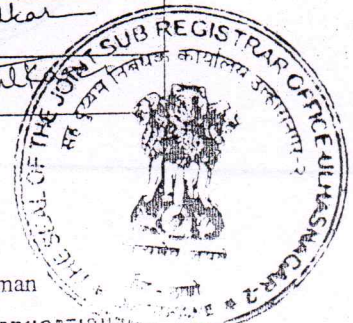


Chairman

ST. ANTHONY EDUCATIONAL & WELFARE TRUST

VNR - VNR

CHAIRMAN



Summary I (GoshwaraBhag-1)

78/14783

गुरुवार, 31 ऑक्टोबर 2019 4:27 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

उहन 2 20-29

दस्त क्रमांक: 14783/2019

दस्त क्रमांक: उहन 2 /14783/2019

बाजार मूल्य: रु. 2,32,36,600/- मोबदला: रु. 1,53,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,45,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 14783 वर दि.31-10-2019

रोजी 4:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16837

पावती दिनांक: 31/10/2019

सादरकरणाचाचे नाव: सेंट ॲन्थोनी एज्युकेशनल ॲन्ड
वेलफेअर ट्रस्ट, बदलापूर पश्चिम तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ.
गीता दिवाकर टेंबुलकर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30420.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 31 / 10 / 2019 04 : 16 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 10 / 2019 04 : 18 : 30 PM ची वेळ: (फी)



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABTS9852R

नाम / NAME :
SAINT ANTHONY EDUCATIONAL & WELFARE TRUST

निगमन/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION
06-09-2000

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

उ.ह.नं.२	
१४७७	२०१२
१९	२१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number (Card)
AAWBP9252F

आशुलाता विश्वनाथ पानवेलकर
ASHALATA VISHWANATH PANVELKAR

पिता/पति का नाम / Father's Name
MAHADEV JAYRAM KABADI

जन्म तिथि / Date of Birth
19/10/1956

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

आशुलाता विश्वनाथ पानवेलकर
Ashalata Vishwanath Panvekar

जन्म तिथि / DOB : 19/10/1956
स्त्री / Female

8303 0189 3713

माझे आधार, माझी ओळख

A-U Panvelkar,

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

गीता दिवाकर तेंबुलकर
GEETA DIWAKAR TEMBULKAR

ALPONSHO ROSARIO LOBO

05/12/1966
Permanent Account Number
ACPRIT5994F

गीता डी तेंबुलकर
Geeta D Tembalkar

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गीता दिवाकर तेंबुलकर
Geeta Diwakar Tembalkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female

3050 1830 3915

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Geeta D Tembalkar



भारत सरकार
Government of India

मनमोहन नान्दकुमार पठारी
Sanman Nandkumar Pathari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

7435 4245 7237

- सामान्य माणसाचा अधिकार



दस्त गोपवारा भाग-2

उहन 2 29-29

दस्त क्रमांक:14783/2019

31/10/2019 4 28:47 PM

दस्त क्रमांक :उहन2/14783/2019

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आशालता विश्वनाथ पनवेलकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सितार्ई सदन, सर्वोदय सोसायटी, अंबरनाथ पुर्व, जि. ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAWPP9252F	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सेंट अँथोनी एज्युकेशनल अँड वेलफेअर ट्रस्ट, बदलापूर पश्चिम तर्फे प्राधिकृत आधिकारी सौ. गीता दिवाकर टेंबुलकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 102, बी विंग, श्रधदा सागर, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AABTS9852R	भाडेकरू वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:31 / 10 / 2019 04 : 19 : 33 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. सन्मान नंदकुमार पाठारी वय:48 पत्ता:मातृसिध्दी सोसायटी, गांधी चौक, कुळगांव, बदलापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. पिन कोड:421503		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:31 / 10 / 2019 04 : 19 : 54 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:31 / 10 / 2019 04 : 20 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

EPayment Details.

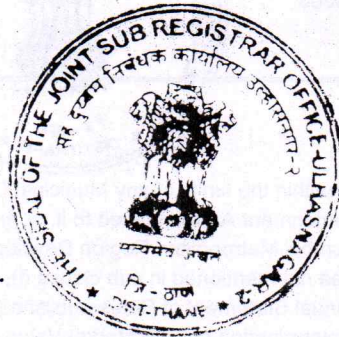
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	3010201907929	3010201907929D
2	MH007807192201920E	0004032744201920

14783 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताअध्य
एकूण २९ पाने आहेत. पुस्तक क्र १
चे क्रमांक उहन-२ १४६३/२०१९ वर
नोंदला. दि. ३१ / १० / २०१९

Index-2(सूची - २)



31/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर
2

दस्त क्रमांक : 14783/2019

नोंदणी :

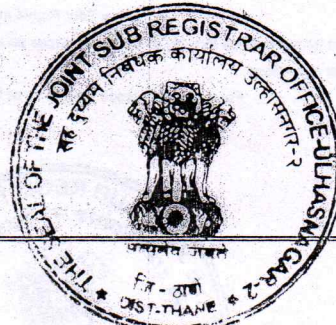
Regn:63m

गावाचे नाव : बदलापूर	
(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	15300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	23236600
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील 1) सर्व्हे नं. 190, हिस्सा नं. 8/क/1, क्षेत्र 0-90-40 (हे-आर-प्रति), आकार 3 रु. 79 पैसे, 2) सर्व्हे नं. 190, हिस्सा नं. 9, क्षेत्र 0-75-00 (हे-आर-प्रति), पोट खराबा 0-02-00 (हे-आर-प्रति), एकुण क्षेत्र 0-77-00 (हे-आर-प्रति), आकार 2 रु. 81 पैसे. ((Survey Number : 190 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 16740 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेंट ॲन्थोनी एज्युकेशनल ॲन्ड वेलफेअर ट्रस्ट, बदलापूर पश्चिम तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. गीता दिवाकर टेंबुलकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 102, बी विंग, श्रद्धा सागर, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AABTS9852R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशालता विश्वनाथ पनवेलकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- सिताई सदन, सर्वेदय सोसायटी, अंबरनाथ पूर्व, जि. ठाणे., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAWPP9252F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/10/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14783/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1045700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक बर्ग-२
उल्हासनगर-२